

Network | Pubblica i tuoi prodotti

Carrello

Accedi

Facebook Login

**SOLAR PAINT**Vernice antisolare per materiali plastici  
Riduzione fino 80% del carico termico solareTOPFILM  
SOLAR PAINT

edilportale®

Cerca tra aziende, prodotti, news, bim&amp;cad ...

Home | **Notizie** | Prodotti | Tecnici e Imprese | Normativa | Forum | Bim&Cad | Software | Newsletter

Approfondimenti | Eventi | Fiere | Lavoro | Formazione | Speciali Tecnici | Prezzari | Concorsi | Comdominium | Tour 2019

**LAVORI PUBBLICI**  
**Criteri Ambientali Minimi,**  
Anac: 'non è opportuno  
richiederli per piccole...**LAVORI PUBBLICI**  
**Bilancio 2020, Ance: proroga**  
almeno decennale per i  
bonus casa**AMBIENTE**  
**Dall'epoca classica ad oggi, il**  
fascino delle dimore storiche  
del Lazio

PROFESSIONE

# Geometri, saranno i 'manager' degli immobili pubblici

di Alessandra Marra

12/11/2019

0 Commenti

Accordo fra INVIMIT e CNGeGL per la valorizzazione e l'efficientamento energetico degli edifici della PA

0

0

f Consiglia

Tweet

Commenti



Foto: branex ©123RF.com

12/11/2019 – I geometri diventeranno i 'manager' della gestione del patrimonio immobiliare pubblico, gestendo e valorizzando gli edifici



Termostato touch Wi-Fi  
per il controllo del clima.

**GEWISS**  
LIGHT UP THE FUTURE

CERCHI LA SOLUZIONE  
**MIGLIORE** PER  
IL TUO SOTTOFONDO?

MASSETTO ITALIA

WWW.MASSETTOITALIA.IT

**VELUX®**



Consulenza  
gratuita di un  
progettista  
VELUX

☎ Prenota

Le più lette



RISTRUTTURAZIONE

della pubblica amministrazione (PA) anche sotto il profilo energetico.

Questa nuova linea di azione è alla base dell'accordo fra INVIMIT Sgr, la società partecipata al 100% dal MEF e con 1,6 mld di euro di asset in gestione, e il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL).

## Patrimonio pubblico: il rilancio passa dai geometri

Al centro dell'accordo, un sistema di azioni volte esattamente a **rilanciare l'attività istituzionale di INVIMIT Sgr** mobilitando le specifiche professionalità dei geometri.

Nello specifico i geometri si occuperanno della **due diligence immobiliare**, dell'intervento di **efficientamento energetico** volto a ridurre l'impatto ambientale, con particolare riferimento alla gestione integrata di complessi condominiali che richiedono una formazione settoriale avanzata.

Gli immobili da valorizzare sono tanti e distribuiti su tutto territorio nazionale; il patrimonio immobiliare dello Stato ha un valore stimato di 285 miliardi di euro per un totale complessivo di **340 milioni di metri quadri**, in base all'ultimo Rapporto sui beni immobili detenuti dalle Amministrazioni Pubbliche.

## Valorizzazione del patrimonio e incarichi professionisti

In questo accordo, un ruolo fondamentale sarà svolto dalla **Cassa Geometri**, l'ente di previdenza e assistenza della categoria, tramite **l'istituzione di un Fondo Rotativo** che metterà a disposizione **3 milioni di euro** per consentire l'anticipazione del pagamento, o la tempestiva liquidazione delle fatture, del Geometra libero professionista.

**I professionisti riceveranno gli incarichi** a seguito di convenzioni stipulate con le pubbliche amministrazioni da **CNGeGL, Cassa Geometri** e Collegi territoriali.

Le designazioni dei professionisti con abilità coerenti alle richieste saranno svolte da parte di **CNGeGL** con criteri di trasparenza e secondo principi di rotazione, **in base alla localizzazione dei beni immobili** oggetto delle prestazioni. INVIMIT Sgr affiderà l'incarico, a sua volta, nel rispetto delle procedure e normative ad essa applicabili.

## Patrimonio pubblico: 'un geometra di riferimento in ogni comune'



**Bonus facciate del 90% per case e condomini**  
17/10/2019



**NORMATIVA**  
**Pergotenda con pannelli di vetro richiudibili, CdS: ricade in edilizia libera**  
29/10/2019



**NORMATIVA**  
**Bonus facciate 90%, la detrazione non avrà tetto di spesa**  
31/10/2019



**PROFESSIONE**  
**Partite Iva, dal 2020 regime forfettario a ostacoli**  
25/10/2019



**NORMATIVA**  
**Riqualificazione edilizia, nel 2020 debutta il bonus facciate del 90%**  
16/10/2019



**RISTRUTTURAZIONE**  
**Manovra 2020: c'è il bonus facciate e la proroga di bonus ristrutturazioni ed ecobonus**  
25/10/2019



**NORMATIVA**  
**Ecobonus, i paletti alla cessione del credito**  
22/10/2019



**NORMATIVA**  
**Bonus pubblicità, sconto del 75% per chi investe sui media, anche digitali**  
21/10/2019



**NORMATIVA**  
**Regime forfettario, serve la marca da bollo in fattura?**  
24/10/2019



**NORMATIVA**  
**Imu sui suoli edificabili, per non pagarla si può retrocedere a terreno agricolo**  
15/10/2019



**PROFESSIONE**  
**Regime forfettario, addio al forfait?**  
18/10/2019



**NORMATIVA**  
**Ecobonus, bonus ristrutturazioni e bonus mobili prorogati al 2020**  
17/10/2019



**PROFESSIONE**  
**Decreto Bersani, i professionisti chiedono la revisione**  
23/10/2019

Il Presidente INVIMIT, Trifone Altieri, è orgoglioso della collaborazione con i geometri: “I nostri obiettivi sono due: gestire e mantenere il patrimonio già messo a reddito e valorizzare per dismettere i beni non più in uso. In entrambi i casi, i **Geometri** sono per noi una risorsa preziosa, perché oltre ad essere **presenti in modo capillare** su tutto il territorio, **conoscono già nel dettaglio la situazione edilizia**, urbanistica e catastale di ogni comune”.

“Gli incarichi saranno affidati con le diverse procedure previste in base all’importo a base di gara, ma è indispensabile per i Geometri interessati essere iscritti al nostro albo fornitori. Il nostro obiettivo, che vogliamo raggiungere, proprio con la collaborazione del Consiglio Nazionale Geometri è quello di **avere un Geometra di riferimento in ogni comune**”.

La posizione del Presidente **CNGeGL Maurizio Savoncelli** completa il quadro d’insieme: “Noi forniremo a INVIMIT una short list di colleghi – mettendo loro a disposizione le candidature ricevute dai Collegi - il tutto con una procedura trasparente che sarà resa nota con una circolare. Sarà necessario, inoltre, aver seguito il nostro **corso di formazione online, specifico sulla valorizzazione dei beni immobili**. Grazie al sostegno di **Cassa Geometri** i nostri professionisti potranno essere saldati subito, tramite il fondo rotativo che anticiperà le somme, evitando eventuali i ritardi nei pagamenti”.



## Approfondimenti

- [Competenze ingegneri architetti geometri](#)

## Notizie correlate

**ESTIMO** Catasto, la riforma non sfonda neanche quest'anno  
02/10/2019

**PROFESSIONE** Geometri, accesso all'albo solo con la laurea?  
26/09/2019

**ESTIMO** Catasto, professionisti: 'facciamo noi la riforma'  
09/07/2019

**NORMATIVA** Riforma del catasto, Geometri fiscalisti: 'per attuarla basterebbero 3 anni'  
20/06/2019

**TOUR 2019** I progettisti del futuro passeranno dalla gestione dei progetti a quella dei processi  
07/06/2019

**NORMATIVA** Catasto, i tecnici propongono la riforma dal basso  
18/04/2019



**NORMATIVA**  
Bonus ristrutturazione, può fruirla chi paga i lavori con un finanziamento?  
04/11/2019



**PROFESSIONE**  
Inarcassa annuncia semplificazioni per la dichiarazione dei redditi  
14/10/2019



**PROFESSIONE**  
Manovra 2020, Confprofessioni: 'è punitiva per i liberi professionisti'  
08/11/2019



**RISPARMIO ENERGETICO**  
Ecobonus, non spetta per le rinnovabili installate 'per legge'  
23/10/2019



**LAVORI PUBBLICI**  
Codice Appalti, sul regolamento unico il Mit assicura puntualità  
24/10/2019



**NORMATIVA**  
Legge di Bilancio 2020, ecco la prima bozza  
30/10/2019



**MERCATI**  
Flat tax depotenziata? I professionisti dicono no  
21/10/2019



**PROFESSIONE**  
Partite Iva, forfetario al 15% senza limiti  
31/10/2019



**NORMATIVA**  
Progettazione, in arrivo quasi 3 miliardi di euro per i Comuni  
05/11/2019



**ANTINCENDIO**  
Antincendio, i VV.F. spiegano le novità  
28/10/2019



**RISPARMIO ENERGETICO**  
Certificazione energetica, dall'Enea il nuovo Docet  
06/11/2019

**200 Punti Vendita**  
di materiali per costruire  
e ristrutturare casa.  
#BigMat

**BigMat**  
HOME OF BUILDERS